

ZARZĄDZENIE NR OS.0050.220.2021

WÓJTA GMINY BRZEŹNICA Z DNIA 19 LIPCA 2021 ROKU

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych podczas powtórnego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tłuczań, Wyźrał

Na podstawie art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

Wójt Gminy Brzeźnica

zarządza, co następuje:

§1

Rozpatruje się uwagi wniesione do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego, w trakcie jego powtórnego wyłożenia do wglądu publicznego.

§2

Treść uwag oraz sposób ich rozpatrzenia zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Inspektorowi zajmującemu się sprawami planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO POWTÓRNIIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TŁUCZAŃ WYŻRAŁ
Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brzeźnica Nr OS.0050.220.2021 z dnia 19 LIPCA 2021 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
1	17.06.2021	Anonimizacja danych	Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie wniosku o zmianę przeznaczenia działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mimo złożenia wniosku z dnia 31.03.2017r. prośba o przeklasyfikowanie następujących działek nr: 1823/1, 1823/3, 456/21 położonych w miejscowości Wyżrał, na działki budowlane, nie została uwzględniona. W związku z planowaną budową domów jednorodzinnych przez moje córki proszę o ponowne rozpatrzenie sprawy i przeklasyfikowanie działek na działki budowlane.	1823/1, 1823/3, 456/21 Wyżrał	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu po jego opiniowaniu i uzgadnianiu przeznaczał działkę ewidencyjną nr 1823/1 (położoną obecnie, na rysunku projektu planu, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem 13RM.5) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz przeznaczał działki ewidencyjne nr 1823/3 i 456/21 (położone obecnie, na rysunku projektu planu, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem 13RM.5) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ze względu na położenie części tych działek w zasięgu gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych RIIIb, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., 1161 z późn. zm.) w tym art. 7, ust. 2, pkt 1, który mówi że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne „gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”, konieczne było wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją nr GZ.tr.602.136.2019 z dnia 12 lutego 2020 roku takiej zgody nie wyraził. W związku z tym jedyną możliwością, która dawałaby możliwość zabudowy tych działek dla osoby będącej rolnikiem, było przeznaczenie ich na teren zabudowy zagrodowej.
2	17.06.2021	Anonimizacja danych	Po zapoznaniu się z wyłożonym do wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tłuczań i Wyżrał niniejszym składam wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 1832/1 (460/2), położonej w Wyżrale z zaprojektowanej jednostki strukturalnej RM – tereny zabudowy zagrodowej na jednostkę strukturalną MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. UZASADNIENIE: Działka o nr ewid. 1832/1 (460/2) położona w miejscowości Wyżrał, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tłuczań, Wyżrał, wyłożonego	1832/1 (460/2) Wyżrał	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu po jego opiniowaniu i uzgadnianiu przeznaczał działkę ewidencyjną nr 1832/1 (położoną obecnie, na rysunku projektu planu, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem 13RM.4) pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ze względu na położenie tej działki w zasięgu gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych RIIIb, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., 1161 z późn. zm.) w tym art. 7, ust. 2, pkt 1, który mówi że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne „gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”, konieczne było wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją nr GZ.tr.602.136.2019 z dnia 12 lutego 2020 roku takiej zgody nie wyraził. W związku z tym jedyną możliwością, która dawałaby

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>do publicznego wglądu, zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej 13RM.4 – tereny zabudowy zagrodowej. Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się ona w jednostce strukturalnej 3.6R – tereny rolnicze.</p> <p>Uzasadniając wnioskowaną zmianę przeznaczenia działki w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wskazuję na realizowaną przeze mnie inwestycję dotyczącą założenia gospodarstwa rolnego w postaci winnicy na działkach położonych w miejscowości Tłuczań i Wyźrał.</p> <p>W ramach wskazanej inwestycji zakupiłem działki o nr ewid. 949/3 w miejscowości Tłuczań oraz działek o nr ewid. 459/1, 459/2 oraz wnioskowaną działkę 1832/1 w miejscowości Wyźrał. W przypadku sąsiedniej działki nr 949/2 prowadzę w tym momencie rozmowy z jej właścicielem, jednocześnie wspólny wniosek mój i właściciela o zmianę jej przeznaczenia na MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej złożony podczas poprzedniego wyłożenia planu został uwzględniony.</p> <p>Na terenie utworzonym z działek nr 949/2 i 949/3 położonych w Tłuczaniu oraz 459/1, 459/2 i 1831/1 położonych w Wyźrale zamierzam utworzyć gospodarstwo rolne – winnicę, w skład którego wejdą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunty rolne z przeznaczeniem na nasadzenia winorośli, - budynek winiarni (przetwórni) służący do przerobu winogron, - budynek stodoły/garażu dla przechowywania maszyn rolniczych i sprzętu, - budowla degustacyjna dla ok. 20-30 osób. <p>Nad to zaplanowane jest w ramach inwestycji prowadzenie enoturystyki polegającej na degustacji na miejscu, zwiedzania z oprowadzeniem winnicy oraz</p>		<p>możliwość zabudowy tej działki dla osoby będącej rolnikiem, było przeznaczenie jej na teren zabudowy zagrodowej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>winiarni, organizacja miniwydarzeń typu: Dni Wina, Winobranie, Rozmowy przy winie, etc.</p> <p>Nie ulega przy tym wątpliwości, że zmiana przeznaczenia działki nr 1832/1 na MU umożliwi realizację w pełni opisanej wyżej inwestycji, a co za tym idzie przyczyni się do rozwoju gospodarczego i turystycznego Gminy Brzeźnica. Bez wskazanej zmiany realizacja wszystkich założeń inwestycyjnych będzie bardzo utrudniona.</p> <p>Co istotne wnioskowana zmiana jest zgodna z Uchwałą Nr XXXV/354/2018 Rady Gminy Brzeźnica z dnia 7 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica. Działka nr 1831/1 zgodnie z postanowieniami studium jest zlokalizowana w jednostce strukturalnej MR – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej w ramach której, stosownie do ust. 3.3.5. tekstu uchwały, wyznaczono kierunki rozwoju przestrzennego w zakresie m.in. utrzymanie i lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej (w tym usługi publiczne) i zabudowy zagrodowej, a także utrzymanie i dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy związanej z działalnością produkcyjną w ramach gospodarstw rolnych.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe wnioskowania zmiana jest zgodna z ustaleniami obowiązującego studium oraz przyniesie wymierne korzyści gospodarcze i turystyczne dla Gminy Brzeźnica.</p> <p>W tej sytuacji będę zobowiązany za pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.</p>		
3	21.06.2021	Anonimizacja danych	Jestem mieszkańcem miejscowości Tłuczań, adres Gorki 65, działka 597/13. Adres ten, jak i sąsiednie nieruchomości i	12KDL.3 Tłuczań	Uwaga nieuwzględniona. Droga oznaczona na rysunku projektu planu symbolem 12KDL.3 jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>działki o numerach 597/14 i 593/6 mieści się przy drodze oznaczonej na projekcie planu zagospodarowania symbolem 12KDL.3. Według najnowszego planu zagospodarowania dla naszej miejscowości opublikowanego na stronie https://bip.malopolska.pl/ugbrzeznicza,a,1933132,obwieszczenie-wojta-gminy-brzeznicza-o-powtornym-wylozeniu-do-publicznego-wgladu-projektu-miejscowego.html szerokość pasa drogowego dla drogi tej klasy wynosi 12 metrów. Zgodnie ze stanem faktycznym obecna szerokość pasa drogowego to 4 metry. Informacja jest udokumentowana na serwisie Geoportal (https://mapy.geoportal.gov.pl/).</p> <p>Projektowany pas drogowy o szerokości 12 metrów mocno ingeruje w sąsiadujące działki, niektóre z zabudową istniejącą od kilkadziesiąt lat. Należy zaznaczyć, że w projekcie planu zagospodarowania droga 12KDL.3 została sklasyfikowana jako ulica Gorki oznaczona symbolem 12KDL.1. Istotna różnica: ulica Gorki to droga asfaltowa, dwukierunkowa, służąca do przemieszczania się w obrębie miejscowości Tłuczań i gminy, a droga oznaczona symbolem 12KDL.3 jest drogą szutrową, typowo o przeznaczeniu wewnętrznym (dojazd do posesji). Warto zaznaczyć, iż droga 12KDL.3 jest przejezdna jednokierunkowo od strony ulicy Gorki na odcinku około 100 metrów.</p> <p>Niniejszym wnoszę o zmianę szerokości pasa drogowego dla drogi 12KDL.3 na zgodny ze stanem faktycznym jeśli chodzi o klasę drogi i sposób jej użytkowania. Projektowany pas drogowy o szerokości 12 metrów ingeruje w sąsiednie nieruchomości. Obecna szerokość pasa drogowego jest wystarczająca.</p>		<p>gminną drogą publiczną. Określenie jej szerokości w liniach rozgraniczających (12 m) ma na celu umożliwienie jej rozbudowy przez gminę do parametrów (szerokość jezdni, ewentualny chodnik, pobocze, odwodnienie) wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto, niezależnie od wymienionego wyżej rozporządzenia, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), od krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej obowiązuje zachowanie minimalnej odległości zabudowy. Odległość ta zgodnie z tą ustawą wynosi 6 m. Taka nieprzekraczalna linia zabudowy została wrysowana na rysunku projektu planu przy założeniu, że w wyniku ewentualnej rozbudowy przedmiotowej drogi gminnej publicznej, powstanie najmniejsza wymagana przepisami wymienionego wyżej rozporządzenia jezdni o szerokości 5,5 m.</p>
4	22.06.2021	Anonimizacja danych	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia podstawowego działki 211/5 i części działki 726/34 z zabudowy	211/5, 726/34 Wyżrał	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu po jego opiniowaniu i uzgadnianiu przeznaczał działkę

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proszę swą motywuję, tym iż w przyszłości planuję inwestycję w postaci domu jednorodzinnego na działce 726/34. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/220/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. Rady Gminy Brzeźnica działki 211/5 i 726/34 zostały wyznaczone jako tereny rolne co widać na wycinku. Działka 211/5 i częściowo 726/34 nie podlegają strefie SOG (strefie ochrony gleb). Dnia 12.11.2013r. został złożony wniosek do Urzędu Gminy Brzeźnica o przekształcenie powyższych działek na tereny budowlane co podkreśla zamiar i czas oczekiwania na decyzję.</p> <p>Kolejnym argumentem przemawiającym za przekształceniem jest fakt, że od początku drogi 13KDW2.6 po prawej jak i po lewej stronie tej drogi są działki budowlane co też nie zaburzy ładu przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z wydanym nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tłuczań, Wyżrał działki 211/5 i 726/34 są wyznaczone jako 13RM.2, czyli zabudowy zagrodowej.</p>		<p>ewidencyjną nr 211/5 oraz część działki ewidencyjnej nr 726/34 (położone obecnie, na rysunku projektu planu, w zasięgu terenu oznaczonego symbolem 13RM.2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Ze względu na położenie tych działek w zasięgu gruntów rolnych o klasach bonitacyjnych RIIIB, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., 1161 z późn. zm.) w tym art. 7, ust. 2, pkt 1, który mówi że przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne „gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi”, konieczne było wystąpienie do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, decyzją nr GZ.tr.602.136.2019 z dnia 12 lutego 2020 roku takiej zgody nie wyraził. W związku z tym jedyną możliwością, która dawałaby możliwość zabudowy tych działek dla osoby będącej rolnikiem, było przeznaczenie ich na teren zabudowy zagrodowej.</p>
5	30.06.2021	Anonimizacja danych	<p>Dnia 30.04.2021r. nabyliśmy działkę nr 896/33 w miejscowości Tłuczań z zamiarem realizacji na niej zabudowy zagrodowej, co jest możliwe zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem (jesteśmy rolnikami). W zaświadczeniu o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźnica uzyskanym do umowy notarialnej nie zamieszczono informacji o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie nowego planu miejscowego usunięto możliwość realizacji zabudowy zagrodowej na naszej działce. Jednocześnie możliwość zabudowy zagrodowej została przewidziana dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie</p>	896/33 Tłuczań	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 896/33 pod zabudowę zagrodową, w ramach niniejszej procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałoby ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu planu oraz kolejnego, trzeciego wyłożenia do wglądu publicznego, co wydłużyłoby jego sporządzenie o kolejne 5 do 6 miesięcy. Mając na uwadze oczekiwania znacznej liczby mieszkańców gminy odnośnie jak najszybszego uchwalenia przez Radę Gminy Brzeźnica przedmiotowego projektu planu, takie rozwiązanie nie jest w chwili obecnej brane pod uwagę przez organ sporządzający niniejszą zmianę planu.</p> <p>Ewentualna możliwość dokonania zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na zabudowę zagrodową, będzie brana pod uwagę po przez organ sporządzający niniejszy plan miejscowy po jego uchwaleniu, na podstawie przedmiotowej uwagi, złożonej w trakcie procedury sporządzania niniejszego planu miejscowego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>naszej nieruchomości (12RM.56 – działki niezabudowane nr 896/55 oraz 896/39, jak i działka zabudowana 896/54), które w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajdują się na tej samej jednostce R/ZL co posiadana przez nas działka.</p> <p>Zgodnie z informacją jaką uzyskaliśmy podczas dyskusji publicznej od przedstawicieli Instytutu Rozwoju Miast i Regionów, nie istnieją żadne formalne przeszkody, które uniemożliwiły by przeznaczenie naszej działki pod zabudowę zagrodową. Dodatkowo, wnioskowana przez nas zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę zagrodową (RM) nie stoi w sprzeczności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W związku z powyższym zwracamy się do Pana z prośbą o zmianę w projekcie miejscowego planu przeznaczenia działki nr 896/33 z terenów rolnych z możliwością zalesienia (12R/ZL.24) na tereny zabudowy zagrodowej (RM) czyli identyczne, jakie przewidziano dla ww. działek położonych w sąsiedztwie.</p> <p>Uprzejmie prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej uwagi. Zdajemy sobie sprawę z faktu, iż uwzględnienie jej rodzi konieczność ponownego wyłożenia miejscowego planu, a tym samym wydłużenia procedury planistycznej, jednak umożliwi realizowanie zaplanowanej przez nas inwestycji i uchroni nas przed stratami jakie poniesiemy jeżeli nasza uwaga nie zostanie przez Pana zaakceptowana. Z punktu widzenia Gminy taka zmiana będzie również korzystna ponieważ umożliwi realizację kolejnej inwestycji, zgodnej z interesami Gminy i mieszkańców, zapewni większą stabilność nowego planu miejscowego a jednocześnie uchroni Gminę przed zarzutami o nierówne traktowanie podobnych nieruchomości i ewentualnymi</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			roszczeniami odszkodowawczymi.		
6	01.07.2021	Anonimizacja danych	<p>Na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłuczań wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej leżącej na działce nr 1680/2, o szerokości 4 metry umieszczono pas drogowy szerokości kilkunastu metrów. W ten sposób dokonało się bezprawne wtargnięcie a moją nieruchomość na działki: 597/14 i 597/14 stanowiące moją prywatną własność. Bowiem granice pasa drogowego wchodzi na powierzchnie mojej nieruchomości na głębokość kilku metrów.</p> <p>Nastąpiło to bez poinformowania mnie o takim zamiarze i bez mojej zgody.</p> <p>Tak naniesiony nieistniejący pas drogowy na drodze 1680/2 jest narysowany w taki sposób jak istniejący i zatwierdzony pas drogowy Nowe Dwory-Tłuczań Gorki na działce 1661/5, na który odpisywaliśmy część naszych gruntów.</p> <p>Tego pasa na drodze wewnętrznej gminnej 1680/2 nie ma, on nie istnieje a jest narysowany jako istniejący i zatwierdzony, co jest oczywistą nieprawdą. Kto tak decyduje?! Takie działanie z tym pasem drogowym jest niedopuszczalne.</p> <p>Na poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego ten nieistniejący pas drogowy przebiegał po przekątnej mojej działki 597/15, przechodząc przez moje budynki gospodarcze, które stoją w tym miejscu od 60 lat. Teraz naniesiono ten pas drogowy na nową pozycję. Żądam zaprzestania bezmyślnego manewrowania tym nieistniejącym pasem drogowym po powierzchni mojej nieruchomości. Nigdy nie zgodzę się aby granice tego pasa drogowego wchodziły na teren moich prywatnych działek.</p> <p>Podkład geodezyjny projektu planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłuczań jest nieaktualny, bowiem nie zawiera granic działki 597/14 ora 597/13.</p>	597/14, 597/15 Tłuczań	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Drogi oznaczone na rysunku projektu planu symbolami 12KDL.1 i 12KDL.3 są gminnymi drogami publicznymi. Określenie ich szerokości w liniach rozgraniczających (12 m) ma na celu umożliwienie ich rozbudowy przez gminę do parametrów (szerokość jezdni, ewentualny chodnik, pobocze, odwodnienie) wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto, niezależnie od wymienionego wyżej rozporządzenia, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), od krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej obowiązuje zachowanie minimalnej odległości zabudowy. Odległość ta zgodnie z tą ustawą wynosi 6 m. Taka nieprzekraczalna linia zabudowy została wrysowana na rysunku projektu planu przy założeniu, że w wyniku ewentualnej rozbudowy przedmiotowych dróg gminnych publicznych, powstanie najmniejsza wymagana przepisami wymienionego wyżej rozporządzenia jezdni o szerokości 5,5 m.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>Granica tego pasa drogowego przechodzi przez środek budynku mieszkalnego na działce 597/13.</p> <p>Po konsultacji z geodetą wykonującym pomiary na mojej nieruchomości stwierdzam, że powstanie problem z dalszym podziałem geodezyjnym istniejących moich działek i przekazaniem ich aktem notarialnym na rzecz moich córek i syna.</p> <p>Taki problem już wystąpił gdy na poprzednim planie zagospodarowania ten nieistniejący pas drogowy przebiegał po przekątnej mojej działki 597/15 i uniemożliwił wykonanie projektu geodezyjnego, choć tego pasa rzeczywiście tam nie było.</p> <p>Usunięcie rysunku tego nieistniejącego pasa drogowego na drodze 1680/2 spowoduje zaniechanie przeze mnie dochodzenia moich praw na drodze sądowej.</p> <p>Wnioskuje: bezwarunkowe usunięcie narysowanego pasa drogowego o szerokości kilkunastu metrów na drodze 1680/2, która ma szerokość wg planu 4 metry.</p>		
7	01.07.2021	Anonimizacja danych	<p>Na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłuczań wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej leżącej na działce nr 1680/2, o szerokości 4 metry umieszczono pas drogowy szerokości kilkunastu metrów. W ten sposób dokonało się bezprawne wtargnięcie na moją nieruchomość leżącą w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej gminnej 1680/2. Granice pasa drogowego wchodzą na powierzchnie moich nieruchomości na głębokość kilku metrów. Nastąpiło to bez poinformowania mnie o takim zamiarze i bez mojej zgody.</p> <p>Ten naniesiony nieistniejący pas drogowy na drodze 1680/2 jest narysowany w taki sposób jak istniejący i zatwierdzony pas</p>	1680/2 Tłuczań	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Droga oznaczona na rysunku projektu planu symbolem 12KDL.3 jest gminną drogą publiczną. Określenie jej szerokości w liniach rozgraniczających (12 m) ma na celu umożliwienie jej rozbudowy przez gminę do parametrów (szerokość jezdni, ewentualny chodnik, pobocze, odwodnienie) wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto, niezależnie od wymienionego wyżej rozporządzenia, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), od krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej obowiązuje zachowanie minimalnej odległości zabudowy. Odległość ta zgodnie z tą ustawą wynosi 6 m. Taka nieprzekraczalna linia zabudowy została wrysowana na rysunku projektu planu przy założeniu, że w wyniku ewentualnej rozbudowy przedmiotowej drogi gminnej publicznej, powstanie najmniejsza wymagana przepisami wymienionego wyżej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>drogowy Nowe Dwory-Tłuczań Gorki na działce 1661/5.</p> <p>Ten pas na drodze wewnętrznej gminnej 1680/2 nie istnieje a jest narysowany jako istniejący i zatwierdzony, co jest oczywistą nieprawdą. W rzeczywistości droga 1680/2 ma długość ok. 100m i szerokość 4m.</p> <p>Wnioskuje: bezwarunkowe usunięcie narysowanego pasa drogowego o szerokości kilkunastu metrów na drodze 1680/2, która ma szerokość wg planu 4 metry.</p>		rozporządzenia jezdni o szerokości 5,5 m.
8	01.07.2021	Anonimizacja danych	<p>Na projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłuczań wzdłuż drogi gminnej wewnętrznej leżącej na działce nr 1680/2 (12DKL.3), o szerokości 4 metry umieszczono pas drogowy szerokości kilkunastu metrów. W ten sposób dokonano się bezprawne wtargnięcie a moją nieruchomość na działce 597/13, stanowiącej moją prywatną własność. Granice pasa drogowego wchodzą na powierzchnie mojej nieruchomości na głębokość kilku metrów. Nastąpiło to bez poinformowania mnie o takim zamiarze i bez mojej zgody.</p> <p>Tak naniesiony nieistniejący pas drogowy na drodze 1680/2 (12DKL.3) jest narysowany w taki sposób jak istniejący i zatwierdzony pas drogowy Nowe Dwory-Tłuczań Gorki na działce 1661/5 (12KDL.1). Tego pasa na drodze wewnętrznej gminnej 1680/2 (12DKL.3) nie ma, on nie istnieje a jest narysowany jako istniejący i zatwierdzony, co jest oczywistą nieprawdą. Kto tak decyduje?! Takie działanie z tym pasem drogowym jest niedopuszczalne.</p> <p>Na poprzednim planie zagospodarowania przestrzennego ten nieistniejący pas drogowy przebiegał po przekątnej działki 597/15.</p> <p>Podkład geodezyjny planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tłuczań jest nieaktualny, bowiem nie</p>	597/13 Tłuczań	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Droga oznaczona na rysunku projektu planu symbolem 12KDL.3 jest gminną drogą publiczną. Określenie jej szerokości w liniach rozgraniczających (12 m) ma na celu umożliwienie jej rozbudowy przez gminę do parametrów (szerokość jezdni, ewentualny chodnik, pobocze, odwodnienie) wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto, niezależnie od wymienionego wyżej rozporządzenia, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), od krawędzi jezdni drogi gminnej publicznej obowiązuje zachowanie minimalnej odległości zabudowy. Odległość ta zgodnie z tą ustawą wynosi 6 m. Taka nieprzekraczalna linia zabudowy została wrysowana na rysunku projektu planu przy założeniu, że w wyniku ewentualnej rozbudowy przedmiotowej drogi gminnej publicznej, powstanie najmniejsza wymagana przepisami wymienionego wyżej rozporządzenia jezdni o szerokości 5,5 m.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			<p>zawiera granic działki 597/14 oraz 597/13. Granica tego pasa drogowego przechodzi przez środek budynku mieszkalnego na działce 597/13, która jest moją własnością. Nikt z Gminy nie4 pofatygował się aby sprawdzić stan istniejący tego terenu. Nigdy nie zgodzę się aby granice tego pasa drogowego wchodziły na teren mojej prywatnej działki.</p> <p>Powyższe dotyczy też mapy: BRZENICA 3 MPZP 2000 ARK 3.</p> <p>Usunięcie rysunku tego nieistniejącego pasa drogowego na drodze 1680/2 (12DKL.3) spowoduje zaniechanie przeze mnie dochodzenia moich praw na drodze sądowej.</p> <p>Wnioskuje: bezwarunkowe usunięcie narysowanego pasa drogowego o szerokości kilkunastu metrów na drodze 1680/2 (12DKL.3), która ma szerokość wg planu 4 metry.</p>		
9	02.07.2021	Anonimizacja danych	<p>Zgodnie z art. 18, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29 i art. 39, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyźrał i prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica działka nr 1830/3 w m. Wyźrał znajduje się w terenach 3.6R, w których dopuszczona jest zabudowa zagrodowa. W związku ze zmianą Miejscowego Planu Przestrzennego wnoszę o kontynuację dopuszczenia zabudowy zagrodowej dla działki nr 1830/3 w m. Wyźrał, gm. Brzeźnica, ponieważ na w/w działce planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach</p>	1830/3 Wyźrał	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 1830/3 pod zabudowę zagrodową, w ramach niniejszej procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałoby ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu planu oraz kolejnego, trzeciego wyłożenia do wglądu publicznego, co wydłużyłoby jego sporządzenie o kolejne 5 do 6 miesięcy. Mając na uwadze oczekiwania znacznej liczby mieszkańców gminy odnośnie jak najszybszego uchwalenia przez Radę Gminy Brzeźnica przedmiotowego projektu planu, takie rozwiązanie nie jest w chwili obecnej brane pod uwagę przez organ sporządzający niniejszą zmianę planu.</p> <p>Ewentualna możliwość dokonania zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na zabudowę zagrodową, będzie brana pod uwagę po przez organ sporządzający niniejszy plan miejscowy po jego uchwaleniu, na podstawie przedmiotowej uwagi, złożonej w trakcie procedury sporządzania niniejszego planu miejscowego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
			zabudowy zagrodowej.		
10	02.07.2021	Anonimizacja danych	Zgodnie z art. 18, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 29 i art. 39, ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wnoszę uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyźrał i prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzeźnica działka nr 448/17 w m. Wyźrał znajduje się w terenach 3.14R, w których dopuszczona jest zabudowa zagrodowa. W związku ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wnoszę o kontynuację dopuszczenia zabudowy zagrodowej dla dz. Nr 448/17 w m. Wyźrał, gm. Brzeźnica, ponieważ na w/w działce planowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zabudowy zagrodowej.	448/17 Wyźrał	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 448/17 pod zabudowę zagrodową, w ramach niniejszej procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałoby ponownienia procedury opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu planu oraz kolejnego, trzeciego wyłożenia do wglądu publicznego, co wydłużyłoby jego sporządzenie o kolejne 5 do 6 miesięcy. Mając na uwadze oczekiwania znacznej liczby mieszkańców gminy odnośnie jak najszybszego uchwalenia przez Radę Gminy Brzeźnica przedmiotowego projektu planu, takie rozwiązanie nie jest w chwili obecnej brane pod uwagę przez organ sporządzający niniejszą zmianę planu. Ewentualna możliwość dokonania zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki na zabudowę zagrodową, będzie brana pod uwagę po przez organ sporządzający niniejszy plan miejscowy po jego uchwaleniu, na podstawie przedmiotowej uwagi, złożonej w trakcie procedury sporządzania niniejszego planu miejscowego.
11	02.07.2021	Anonimizacja danych	Zwracam się z prośbą o włączenie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tłuczań do terenów zabudowy zagrodowej – RM. Prośbę ową motywuję tym, że działki przylegają do terenów lotniskowych i terenów zabudowy zagrodowej.	896/45, 896/46, 896/21 Tłuczań	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie działek ewidencyjnych nr 896/45, 896/46 i 896/21 pod zabudowę zagrodową, w ramach niniejszej procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagałoby ponownienia procedury opiniowania i uzgadniania przedmiotowego projektu planu oraz kolejnego, trzeciego wyłożenia do wglądu publicznego, co wydłużyłoby jego sporządzenie o kolejne 5 do 6 miesięcy. Mając na uwadze oczekiwania znacznej liczby mieszkańców gminy odnośnie jak najszybszego uchwalenia przez Radę Gminy Brzeźnica przedmiotowego projektu planu, takie rozwiązanie nie jest w chwili obecnej brane pod uwagę przez organ sporządzający niniejszą zmianę planu. Ewentualna możliwość dokonania zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek na zabudowę zagrodową, będzie brana pod uwagę po przez organ sporządzający niniejszy plan miejscowy po jego

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozpatrzenie uwagi
1	2	3	4	5	6
					uchwaleniu, na podstawie przedmiotowej uwagi, złożonej w trakcie procedury sporządzania niniejszego planu miejscowego.

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków i uwag

Wójt Gminy Brzeźnica